



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040727/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006623/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no município de Bom Jesus/RN

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município de Bom Jesus está situado na Microrregião do Agreste Potiguar. Sua população é estimada em 9.952 hab.9IBGE-2022) e seu IDH é de 0,584. O direito à moradia no Brasil é garantia constitucional no país. Esta proposta visa a construção de Unidades Habitacionais para as famílias em situação de vulnerabilidade sociais e econômicas, e territórios alcançados com maior índice de desigualdades sociais, dificuldades de esgotamento sanitário, falta de saneamento básico e prevenção de desastres.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

Como o objeto se refere a construção de unidades habitacionais para as famílias de baixa renda, entendemos que este está de acordo com os objetivos e diretrizes do programa: 5600020250030 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50, visto que atenderá a população de baixa renda e que vive em situação de vulnerabilidade social e econômica.

PÚBLICO ALVO:

Diretamente, as 20 famílias que serão beneficiadas com a construção dessas Unidades Habitacionais, e que se enquadram na Faixa Urbano 1, da Portaria MCID nº 1416 de 06/11/2023.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

o principal problema é a falta de moradia digna para grande parte da população com baixo poder aquisitivo e de situação em vulnerabilidade sociais e econômicas, visto que é um direito do cidadão, ter a sua habitação com as mínimas condições de conforto e segurança.

RESULTADOS ESPERADOS:

A construção dessas habitações irá proporcionar melhorias na qualidade de vida das famílias beneficiadas, tendo em vista que as casas propiciarão mais conforto, segurança e bem estar aos beneficiários com este programa.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 08.002.404/0001-26					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE BOM JESUS					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA MANOEL ANDRADE, 12					
CIDADE: BOM JESUS	UF: RN	CÓDIGO MUNICÍPIO: 1633	CEP: 59270000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 8432118927
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: -		CONTA CORRENTE:	
CPF DO RESPONSÁVEL: 790.811.934-49	NOME DO RESPONSÁVEL: JOSE NILSON PEREIRA DA SILVA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA ANTONIO XAVIER, 04 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 59270000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 2.800.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R\$ 280.000,00
	2027	R\$ 2.520.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	25/02/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	04/02/2030	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2030	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

106018.24-33

NOME DO PROJETO:

PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-5.98307	Longitude:	-35.58866
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 20

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 80

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

PREVISÃO DE 4 PESSOAS POR CASA, 4X20=80 PESSOAS.

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS - RN.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 20.0	Valor: R\$ 2.800.000,00	
Início Previsto: 01/09/2025	Término Previsto: 01/09/2028	Valor Global: R\$ 2.800.000,00	
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS - RN.			
Quantidade: 20.0 un	Valor: R\$ 2.730.000,00	Início Previsto: 01/09/2025	Término Previsto: 01/09/2028
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: PROJETO TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - PTTS.			
Quantidade: 20.0 un	Valor: R\$ 70.000,00	Início Previsto: 01/09/2025	Término Previsto: 01/09/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Novembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 2.800.000,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS - RN.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.800.000,00	PARCELA Nº: 1

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE BOM JESUS**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: PROJETO TRABALHO TÉCNICO SOCIAL - PTTS.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Manoel Andrade, 12 - Centro				
CEP: 59270-000	UF: RN	MUNICÍPIO: 1633 - BOM JESUS		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 3.500,00	V.TOTAL: R\$ 70.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - MCMV FNHIS SUB 50, NO MUNICÍPIO DE BOM JESUS - RN.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Rua Manoel Andrade, 12 - Centro				
CEP: 59270-000	UF: RN	MUNICÍPIO: 1633 - BOM JESUS		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 136.500,00	V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 2.730.000,00	R\$ 2.730.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 2.800.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

JOSE NILSON PEREIRA DA
SILVA:79081193449

Assinado de forma digital por JOSE
NILSON PEREIRA DA SILVA:79081193449
Dados: 2026.02.26 07:45:40 -03'00'

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado



Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA.pdf